



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-963/2013-407

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, 16. svibnja 2023.

riješio je

I. JELENI ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik.

II. Iznos od 174,30 eura / 1.313,28 kn kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 nije dužna položiti s obzirom da ona iznosi manje od njezine ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca JELENA ĐUGUM, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000, ZAGREB, OIB: 09762839236 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić k.č.br. 1099/15, pašnjak kraj Šarića Draga, površine 1 jutro i 229 čhv, 24. suvlasnički dio: 138240/691200, upisano u z.k.ul.br. 58, katastarska općina: 311332, Vranik:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjiženog založnog prava radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti

za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, MEĐIMURSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženog založnog prava, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba određena (čl. 297 st. 2 Ovršnog zakona, Narodne novine br. 112/2012 i 25/2013).

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Gospić da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-963/2013-148 od 16. studenoga 2020. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-963/2013-211 od 25. veljače 2021. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je 6. travnja 2023. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 41617 bilo dva ponuditelja s valjanom ponudom (Velimir Erstić, Unska 20, Vukovar, OIB: 93654282633, s valjanom ponudom od 130,73 eura / 984,99 kn za predmetnu nekretninu i TEXT TRADE d.o.o. Zadar, Put Petrića 43 G, OIB: 11645931568 s valjanom ponudom od 137,37 eura / 1.035,01 kn). Međutim, Jelena Đugum je kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenje koji ima razlučno pravo veće od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine podneskom od 25. studenoga 2022. izjavila kako predmetnu nekretninu kupuje stavljanjem u prijeboj dijela svoje tražbine s protutražbinom stečajnoga

dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a u skladu s odredbama članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona.

3. Člankom 247. stavak 7. Stečajnog zakona (objavljen u NN 71/15) koji se u konkretnoj situaciji primjenjuje s obzirom na odredbu članka 441. stavak 2. istog zakona propisano je kako prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. S obzirom da je takva ponuda prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu Jelene Đugum bila najviša od svih navedenih, valjalo joj je dosuditi predmetnu nekretninu.

5. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 16. svibnja 2023.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30858-ecd2e**

Kontrolni broj: **0b643-a9055-dc3df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.